

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení §566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Mandant: **Obec Marianka**
so sídlom: Školská 32, 900 33 Marianka
v mene ktorej koná: Ing. Eugen Jeckel, zastupujúci starosta
IČO: 00304930
DIČ: 2020643680IČ
DPH: nie je plátcom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu/IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

(ďalej iba ako „**Mandant**“)

a

Mandatár: **Ing. Ladislav Hajdu – ST 19, spol. s.r.o.**
so sídlom: Martinengova 36, 811 04 Bratislava
v mene ktorej koná: Ing. Ladislav Hajdu
IČO: 46 230 688
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu: OS Bratislava I
Oddiel:, Vložka č.: Oddiel: SRO, Vložka č.: 7388/B
DIČ: 2023284186
IČ DPH: SK 2023284186
bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:

(ďalej iba ako „**Mandatár**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa touto Zmluvou zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať v súvislosti s realizáciou Projektu činnosť technického dozoru (ďalej iba ako „**činnosť TDI**“), predmetom ktorej je najmä kontrolná činnosť, ktorou Mandatár zabezpečí pre Mandanta kompletnú kontrolnú činnosť výstavby Projektu. Činnosť

TDI je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odmenu za vykonávanie činnosti TDI.

2. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať činnosť TDI podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmom, pokiaľ to nebude v rozpore s platnou legislatívou SR a vydanými rozhodnutiami orgánov štátnej správy.

II. **ČAS PLNENIA**

1. Mandatár začne výkon činnosti TDI dňom **15.03.2021** a bude v nej pokračovať v súlade s dohodou strán podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek Mandanta, resp. až do získania právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, ak sú na užívanie niektorej časti Projektu potrebné (napr. do vydania kolaudačného rozhodnutia) a odstránenia všetkých väd a nedorobkov, vzťahujúcich sa k ukončeniu realizácie Projektu;
2. Zmluvné strany konštatujú, že jednotlivé časti Projektu by mali byť realizované najneskôr do termínu **15.06.2021** a teda týmto dňom sa končí táto zmluva, ak ďalej nie je uvedené inak.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy aj po uplynutí termínu **30.06.2021**, ak mu pred uplynutím tejto lehoty Mandant výslovne dá zmluvný pokyn, a to v trvaní tak, ako bude uvedené v pokyne Mandanta.
4. Mandatár sa zaväzuje hospodárne plniť svoje záväzky.
5. Mandant sa zaväzuje poskytnúť včas všetku potrebnú súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2.
6. Mandatár v dostatočnom časovom predstihu vždy písomne požiada Mandanta na potrebu jeho súčinnosti. V písomnej žiadosti Mandatára bude vždy uvedený reálne splniteľný termín a predmet súčinnosti, ktorá sa od Mandanta vyžaduje. Mandant sa najneskôr do 5 pracovných dní k obdržanej žiadosti písomne vyjadrí a to tak, že Mandatárom navrhovaný termín buď odsúhlasí, alebo navrhne iný možný termín na dodanie predmetnej súčinnosti. V prípade, že sa Mandant do 5 (piatich) pracovných dní nevyjadrí, má sa za to, že svoju súčinnosť poskytne do 7 (siedmich) pracovných dní od obdržania žiadosti Mandatára o súčinnosť.
7. V prípade omeškania Mandanta s poskytnutím súčinnosti v súlade s vyššie uvedeným, je Mandatár povinný toto Mandantovi bez odkladu písomne oznámiť.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je povinný:
 - a) vykonávať činnosť TDI riadne a včas s vynaložením maximálnej odbornej starostlivosti (ktorú je možné očakávať od subjektu disponujúceho príslušne kvalifikovanými a spôsobilými pracovníkmi majúcimi skúsenosti v poskytovaní služieb v súvislosti s projektmi podobného rozsahu, komplexnosti a objemu), v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a rozhodnutiami vydanými príslušnými dotknutými orgánmi, a to všetko pri rešpektovaní a v súlade so zámermi a záujmami Mandanta;
 - b) navrhnúť stratégiu kontroly kvality vykonávania Projektu, s ohľadom na prioritné termíny;
 - c) svoje úsilie zamerať predovšetkým na ekonomické a kvalitné vykonanie výstavby v rámci plánovaných nákladov a včasné splnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy;
 - d) vykonávať kontrolu výstavby v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou Mandantom. Mandatár svoje úsilie vynaloží najmä na kontrolu ekonomicko-efektívneho a kvalitného prevedenia stavby v rámci plánovaných nákladov a na jej včasné ukončenie (právoplatné kolaudačné rozhodnutie a odstránenie všetkých väd a nedorobkov).
 - e) organizovať v prípade požiadavky Mandanta výberové konania podľa tendrových balíkov, vyhodnocovať ponuky a poskytovať súčinnosť Mandantovi pri výbere dodávateľov, podávať správy Mandantovi o priebehu a výsledkoch výberových konaní a ich odôvodnenie;
 - f) spracovať v prípade požiadavky Mandanta bez zbytočného odkladu základný rozpočet Projektu na základe realizačnej projektovej dokumentácie a ukončených tendrov;
 - g) predkladať v prípade požiadavky Mandanta vzorové dokumenty Mandantovi na schválenie (najmä objednávky, akceptačné listy, zmluvy o dielo, atď.);
 - h) pripravovať v prípade požiadavky Mandanta objednávky, akceptačné listy a zmluvy o dielo s víťazmi výberových konaní na jednotlivé tendrové balíky, a asistovať Mandantovi pri ich finalizácii a podpisovaní zmlúv o dielo;
 - i) postupovať pri vykonávaní svojej činnosti v súlade s pokynmi Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť iba za účelom zabránenia vzniku škôd, alebo ak je to v záujme Mandanta, avšak Mandatár nestihol včas vopred obdržať písomný súhlas Mandanta. V takom prípade sa Mandatár zaväzuje obratom telefonicky informovať Mandanta a následne ho písomne požiadať o dodatočné odsúhlasenie takejto odchýlky. Toto pravidlo neplatí v prípadoch, v ktorých si Mandant vopred písomne vyhradil, že jeho súhlas bude v konkrétne určených veciach nevyhnutnou podmienkou ďalšieho postupu Mandatára pri plnení tejto Zmluvy;

- j) riadne sa starať o veci, ktoré mu Mandant zveril, ako aj o veci, ktoré pre Mandanta obstaral za úhradu. Prevziať a uschovať pre potreby Mandanta všetky doklady, dokumentáciu, vzorky atď., ktoré obdržal v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a poskytovať tieto veci, alebo akúkoľvek ich časť, na vyžiadanie Mandantovi. Všetky tieto veci zostávajú, alebo sa automaticky stávajú majetkom Mandanta a budú takto označené a evidované. Mandatár je povinný viesť inventárny zoznam týchto položiek a po ukončení tejto Zmluvy Mandantovi odovzdať všetky veci, ktoré neboli v priebehu plnenia tejto Zmluvy spotrebované či protokolárne zlikvidované;
- k) vopred písomne oznámiť Mandantovi prípadné náklady na služby či dodávky, s ktorými táto Zmluva nepočíta a ktorých predpokladaná výška môže presiahnuť 200 EUR bez DPH. Uvedené služby a dodávky môže Mandatár zabezpečiť až po obdržaní písomného súhlasu Mandanta. Náklady do 200 EUR bez DPH na služby či dodávky nad rámec tejto Zmluvy môže Mandatár uhradiť a následne refakturovať Mandantovi s doložením príslušných účtovných dokladov. Maximálna suma takto vynaložených nákladov nesmie v súčte presiahnuť 1.000 EUR bez DPH za 1 (jeden) kalendárny mesiac. V opačnom prípade podlieha písomnému odsúhlaseniu Mandantom;
- l) kontrolovať a upozorňovať Mandanta na povinnosti Mandanta, ktoré sú uvedené v obchodných zmluvách so Zhotoviteľmi. Mandatár sa zaväzuje, že vykonáva a bude vykonávať riadiace služby takým spôsobom a v takých lehotách, aby žiadny akt opomenutia alebo oneskorenia v súvislosti s týmito riadiacimi službami nespôsobil alebo neprispieval k žiadnemu porušovaniu povinností vyplývajúcich z obchodných zmlúv zo strany Mandanta;
- m) dbať o to, aby realizácia stavebných prác, nemala nepriaznivý vplyv na majetok a zdravie tretích strán, ako aj Mandanta a všetkých subjektov podieľajúcich sa na realizácii výstavby Projektu;
- n) umožniť vstup na stavenisko Mandantovi, generálnemu projektantovi, Mandantom splnomocneným osobám a spoločnostiam a osobám, ktorým oprávnenie na vstup na stavenisko vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- o) vynakladať všetko primerané úsilie na dokončenie výstavby v rámci odsúhlaseného rozpočtu, vo vysokej kvalite a v termíne výstavby podľa Základného časového harmonogramu, resp. Celkového časového harmonogramu po jeho odsúhlasení zmluvnými stranami;
- p) vynakladať všetko primerané úsilie, aby zmluvní dodávatelia včas a riadne plnili obchodné zmluvy v súlade s ich podmienkami a v lehote, ktorá bude stanovená v príslušnej zmluve o dielo;
- q) byť nápomocný Mandantovi pri riešení sporov v súvislosti s realizáciou, kolaudáciou, reklamáciami a užívaním Projektu;
- r) koordinovať a kontrolovať úplnosť dokumentácie skutočného vyhotovenia Projektu, ako aj podkladov pre kolaudáciu (časť) Projektu a ich následné prevádzkovanie a užívanie.
- s) po obdržaní písomného upozornenia Mandanta na nedostatky v činnosti Mandatára, resp. na nedostatky pri realizácii Projektu, do 3 (troch) pracovných

dni navrhnúť Mandantovi spôsob odstránenia týchto nedostatkov a po obdržaní súhlasu Mandanta písomne zdokumentovať a zaevidovať vykonanie nápravy (vrátane fotodokumentácie). Evidencia vykonaných opráv bude predkladaná Mandantovi v rámci mesačných správ a to vždy do 7. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca;

- t) uplatňovať svoje schopnosti, odbornosť a zodpovedať za to, aby Mandant mal právo na započítanie pohľadávky ohľadne všetkých platieb ináč splatných obchodnému dodávateľovi (subdodávateľovi, zhotoviteľovi), ak by si tento obchodný dodávateľ nesplnil svoje povinnosti k spokojnosti a podľa príslušnej zmluvy o dielo (porušujúc dohodnutý časový harmonogram, BOZP, PO, alebo kvalitu prác). Mandatár je povinný vykonať potrebné opatrenia voči ktorémukoľvek porušujúcemu obchodnému dodávateľovi a pri vedomosti o takomto porušení je Mandatár povinný takúto skutočnosť písomne oznámiť Mandantovi. Zároveň musí Mandatár v dobrej viere odhadnúť veľkosť straty alebo škody, ktorú Mandant utrpel alebo môže utrpieť následkom akéhokoľvek porušovania alebo omeškania zo strany obchodného dodávateľa tak, že Mandant môže zadržať alebo započítať zľavu z platieb, ktoré sú ináč splatné tomuto obchodnému dodávateľovi;
- u) v prípade, že počas svojej činnosti obdrží rozporuplné informácie, alebo projektové podklady, informovať o tom Mandanta. Mandant následne Mandatárovi písomne potvrdí správnu informáciu, resp. projektový podklad;
- v) dbať, vyžadovať a kontrolovať vysokú kvalitu realizácie Projektu;

Ďalšie povinnosti mandatára sú uvedené v Prílohe č.1 – Špecifikácia činnosti TDI.

- 2. Mandatár vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s požadovaným rozsahom činnosti TDI, ako aj s projektovou a realizačnou dokumentáciou Projektu, porozumel im a bude podľa nich riadne vykonávať činnosť TDI tak, aby nedošlo k navýšeniu Rozpočtu realizácie Projektu, ako i dohodnutej Celkovej odmeny (článok IV. tejto Zmluvy) a boli dodržané všetky stanovené termíny.
- 3. V prípade, kedy si plnenie činností TDI bude vyžadovať úkony voči tretím stranám zmluvne viazaných na Mandanta, potom Mandatár bude rokovať v mene Mandanta v súlade s touto Zmluvou. O rozsahu právomocí daných touto Zmluvou, bude Mandatár písomne informovať tretie strany. Dokumenty, z ktorých vzniknú alebo môžu vzniknúť Mandantovi záväzky, je Mandatár oprávnený v mene Mandanta podpisovať výlučne na základe plnej moci vystavenej Mandantom. V prípade potreby požiada Mandanta o plnú moc pre jednanie či podpisovanie písomností v rozsahu, nutnom pre vybavenie stanovených záležitostí.
- 4. Mandant je povinný:
 - a) včas a bez zbytočného odkladu bezodplatne poskytovať Mandatárovi všetky podklady, informácie a dokumenty potrebné pre výkon činností podľa Zmluvy, ktoré má zaobstarať. Mandatár je však povinný v prípade potreby si aj sám vyžiadať od Mandanta predloženie potrebných podkladov. Zabezpečiť

nevyhnutnú projektovú dokumentáciu (minimálne stupeň DSP) v rozsahu dostatočnom pre výkon činností uvedených v Zmluve;

- b) vo veciach, v ktorých bude Mandant písomne vyzvaný Mandatárom k vydaniu rozhodnutia alebo stanoviska, je Mandant povinný urobiť tieto rozhodnutia v primeraných lehotách tak, aby činnosť Mandatára nebola oneskorená a tieto záväzné rozhodnutia bude Mandatárovi poskytovať v písomnej forme. Súčinnosť Mandanta špecifikovaná v tomto článku a v Prílohe č. 11 bude poskytnutá v zmysle čl.2 tejto Zmluvy a primerane ku konkrétnym okolnostiam v nadväznosti na závažnosť a naliehavosť riešenej problematiky. Mandant vynaloží maximálne úsilie, aby požadovanú súčinnosť poskytol do 7 (siedmich) pracovných dní od obdržania písomnej žiadosti Mandatára o súčinnosť. V opačnom prípade bude Mandant postupovať v zmysle čl.2 tejto Zmluvy;
- c) zabezpečiť poskytovanie ďalších služieb od tretích osôb, doporučených Mandatárom a odsúhlasených Mandantom. Mandatár sa zaväzuje spolupracovať v rozsahu tejto Zmluvy s týmito poskytovateľmi ďalších služieb, nenesie však zodpovednosť za týchto poskytovateľov ani za ich služby;
- d) na základe obdržaných informácií o termínoch ukončenia prác a kompletných podkladov od Mandatára, zabezpečiť inžiniersku činnosť pre kolaudačné konania.

IV.

ODMENA MANDATÁRA A ÚHRADA NÁKLADOV

- 1. Odmena za činnosť Mandatára vykonanú v súlade s touto Zmluvou bola stanovená dohodou zmluvných strán v paušálnej hodinovej zúčtovacej sadzbe vo výške **30,00 Eur** bez DPH za nasadenie podľa požiadavky Mandanta. Zmluvné strany sa dohodli, že zúčtovanie odmeny za realizované úkony budú vždy mesačne k ultimu každého kalendárneho mesiaca. Mandatár predloží zodpovedajúcemu pracovníkovi Mandanta Súpis realizovaných výkonov s chronologickým členením a s popisom jednotlivých úkonov.
- 2. Celková cena za činnosť Mandatára obsahuje resp. pokrýva všetky výdavky Mandatára, ktoré mu v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy vzniknú, okrem iného avšak nie však výlučne aj náklady na:
 - a) zamestnancov;
 - b) dodatočné zdravotné a dôchodkové pripoistenie;
 - c) prevádzku vozidiel;
 - d) odpisy výpočtovej techniky a ich údržbu;
 - e) prevádzku mobilných telefónov;
 - f) cestovné náklady predpokladané v SR a v súvislosti s riadením projektu;
 - g) všetky potrebné formy poistenia;
 - h) fotografické služby, vrátane digitálnych kamier;
 - i) celkovú réžiu a zisk Mandatára.

3. Odmena nezahrňuje prípadné náklady vynaložené Mandatárom v súvislosti so zariadením a obstaraním projekčných podkladov pre realizáciu Projektu, a taktiež náklady na geodetické, architektonické, projektové, študijné a prieskumné práce, všetky stavebné práce a práce s nimi bezprostredne súvisiace vrátane nákladov na testy, skúšky, expertízne a overovacie posudky, poplatky a ďalšie náklady obdobného charakteru (napr. poplatky zo zákona o miestnych poplatkoch, správne, súdne či notárske poplatky). Prípadné náklady vynaložené Mandatárom v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku uhradí Mandant vo výške Mandatárom riadne doložených účtovných dokladov s tým, že pre nárok na úhradu vynaložených nákladov nie je rozhodujúce, či takéto náklady boli vynaložené priamo Mandatárom alebo treťou osobou k realizácii predmetu tejto Zmluvy.
4. Pri účtovaní odmeny za jednotlivé etapy výstavby sa bude k fakturovaným čiastkam účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške podľa predpisov platných ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dielčie faktúry (daňové doklady) musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade je druhá strana oprávnená tieto vrátiť späť. Splatnosť faktúr (daňových dokladov) je 7 dní odo dňa ich doručenia druhej strane.
5. Mandatárovi vzniká nárok na vystavenie faktúry na odmenu vždy až po skončení daného kalendárneho mesiaca a odsúhlasení súpisu prác za daný kalendárny mesiac zo strany Mandanta. Faktúra Mandatára je následne splatná v lehote 7 dní o vystavení faktúry.

V. ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ZA ŠKODU

1. Mandatár nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré vykoná v priebehu realizácie Projektu. V prípade vzniku škody v dôsledku kombinácie príčin spočívajúcich v postupe Mandatára a tretích osôb participujúcich na realizácii výstavby, Mandant zväzi alikvotnú zodpovednosť Mandatára a príslušných osôb. V prípade, že by Mandatár nesúhlasil s jeho podielom na vzniku škody, straty alebo ušlého zisku Mandantovi, ako ho posúdil Mandant, budú strany riešiť sporné otázky prostredníctvom súdneho konania.
2. Mandatár nenesie zodpovednosť za porušenie povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy, ak takéto porušenie bolo zapríčinené udalosťami alebo skutočnosťami mimo jeho kontroly, alebo v prípade keď k porušeniu povinnosti dôjde:
 - a) v dôsledku postupu Mandanta, pokiaľ nebolo uskutočnené na základe odporúčania alebo schválenia zo strany Mandatára (uvedené sa však

- nevzťahuje na prípad, ak Mandatár neupozornil Mandanta na nevhodný postup, ak vzhľadom na okolnosti o tom mohol alebo mal vedieť);
- b) v dôsledku nečinnosti Mandanta v prípadoch, kedy Mandant bol povinný zodpovedajúcim spôsobom konať a nekonal ani na základe výzvy Mandatára, alebo
 - c) nerešpektovaním odborných stanovísk a doporučení Mandatára, alebo
 - d) použitím vecí, dokumentácie (vrátane projektovej dokumentácie) alebo informácií, ktoré boli Mandatárovi dané Mandantom a Mandatár Mandanta včas upozornil na možné škodlivé dôsledky ich použitia a Mandant napriek tomu na ich použití trval, alebo
 - e) dodržaním nevhodných pokynov Mandanta, pokiaľ Mandatár na nevhodnosť pokynov včas písomne upozornil a Mandant i napriek tomu na týchto pokynoch trval, alebo
 - f) v dôsledku existencie právnych obmedzení, či právnych vád, ktorých vznik Mandatár svojím konaním nespôsobil (uvedené sa však nevzťahuje na prípad, ak Mandatár neupozornil Mandanta na existenciu takýchto vád, ak vzhľadom na okolnosti o nich mohol alebo mal vedieť).
3. Mandant nie je zodpovedný za stratu, škodu či náklady vzniknuté Mandatárovi v súvislosti s jeho zmluvnou činnosťou z titulu živelných pohrôm a výnimočného stavu či vojny. Nenesie tiež zodpovednosť za stratu či škodu vzniknutú na majetku Mandatára vneseného do priestorov poskytnutých mu Mandantom či vôbec do areálu stavby. Proti týmto rizikám si Mandatár zaobstará primerané poistenie.
4. Mandatár je povinný chrániť Mandanta tak, aby mu nevznikali zbytočné navyše náklady, škody, straty, ďalej je povinný predchádzať možným reklamáciám alebo súdnym konaniam akéhokoľvek charakteru, ktoré by mohli vyplývať z tejto Zmluvy v súvislosti s akýmkoľvek porušením povinnosti Mandatára, jeho zamestnancov, zástupcov, subdodávateľov alebo dodávateľov alebo ktoréhokoľvek obchodného dodávateľa, alebo iného subjektu na stavenisku pri vykonávaní ich povinností v súvislosti s realizáciou Projektu.

VI. POISTENIE

1. Mandatár je povinný mať v priebehu celej realizácie Projektu platné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou tretím osobám a ďalej poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú neplnením si záväzkov v sume minimálne 30.000 EUR. Detaily tohto poistenia a kópia poistnej zmluvy sú Prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

VII. POVERENÉ OSOBY, KOMUNIKÁCIA

1. Mandant určuje: Ing. Eugena Jeckela, č. telefónu: +421 xxxxx, e-mail: starosta@gmail.com, ako osobu určenú pre doručovanie korešpondencie a ako osobu oprávnenú konať v mene Mandanta vo veci Zmluvy, pričom v prípade zadania rozporuplnej informácie, pokynu, stanoviska je pre Mandatára záväzná informácia, pokyn, stanovisko poskytnuté p. Ing. Eugenom Jeckelom.
2. Mandatár určuje: Ing. Ladislava Hajdu, č. telefónu: +421 xxxxx, e-mail: xxxxxxx, ako osobu oprávnenú konať v jeho mene vo veci Zmluvy a ako osoby určené pre doručovanie korešpondencie.
3. Komunikácia zmluvných strán bude uskutočňovaná písomnou formou, a to prostredníctvom pošty doporučeným listom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo osobným odovzdaním proti podpisu zodpovednej osoby podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku. Ako doklad o doručení sa považuje podpis na kópii sprievodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka). Ak nie je možné zásielku adresátovi doručiť, považuje sa zásielka za doručení uplynutím tretieho dňa po jej preukázateľnom odoslaní doporučenou poštou na adresu príjemcu. Kontaktné adresy Mandanta a Mandatára sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a pre účely doručovania sú platné dovtedy, kým niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie.
4. Komunikácia strán v technických otázkach projektu môže byť prevádzaná elektronicky. Dokument posielaný elektronicky, či faxom sa považuje za doručení, ak na neho adresát reagoval.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že koordinačné schôdzky a rokovania, ako aj zápisy z nich vrátane mesačných správ budú vedené v slovenskom jazyku. Bežná korešpondencia bude vedená v slovenskom jazyku.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A VÝPOVEĎ

1. V prípade, že niektorý z účastníkov tejto Zmluvy nebude schopný plniť svoje záväzky, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom a takéto porušenie neodstráni v primeranej lehote uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, má druhá strana právo odstúpiť od Zmluvy v súlade ustanoveniami Obchodného zákonníku (§ 344 a nasl.), a to s účinkami ex nunc. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. V prípade, že Mandatár opakovane (najmenej 2x) nesplní svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy, je Mandant oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy a to za predpokladu, že Mandatár bol opakovane (najmenej 2x) písomne vyzvaný k zjednaniu nápravy Mandantom a Mandatár v primeranom čase nápravu nevykonal. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy Mandatárovi.
3. Mandant i Mandatár je oprávnený jednostranne vypovedať túto Zmluvu bez udania dôvodu. V takom prípade je výpovedná lehota 1 (jeden) mesiac od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ku dňu ukončenia tejto Zmluvy je Mandatár povinný hospodárne zabezpečiť ukončenie prác na Projekte a Mandantovi odovzdať všetku dokumentáciu, projektovú dokumentáciu, revízne správy, veci a dodávky a informácie, ktoré ku tomuto dňu v súvislosti s realizáciou Projektu získal, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Mandatár je povinný postupovať hospodárne tak, aby Mandatárovi v dôsledku ukončenia tejto Zmluvy nevznikla žiadna škoda.
5. V prípade ukončenia tejto Zmluvy, s výnimkou odstúpenia zo strany Mandanta tohto článku, Mandant uhradí Mandatárovi všetky finančné záväzky splatné Mandatárovi ku dňu ukončenia tejto Zmluvy ponížené o už skôr vyplatené sumy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán, prípadne po vzájomnej dohode je Mandatár povinný bezodkladne protokolárne odovzdať Mandantovi neukončené Dielo spolu s kompletnou dokumentáciou a správou o stave a rozsahu vykonanej realizácie Projektu ku dňu zániku tejto zmluvy.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

7. Účastníci Zmluvy nie sú oprávnení postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento súhlas nesmie však byť bezdôvodne odmietnutý.
8. Informácie, ktoré Mandatár získa v priebehu alebo v súvislosti s plnením tejto Zmluvy bude považovať za obchodné tajomstvo a bude s nimi zaobchádzať v súlade s ustanovením § 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa uplatní rovnako recipročne. Mandant má vždy právo vyhradiť si schválenie každého textu použitého Mandatárom v publikáciách alebo propagačných materiáloch. Ustanovenie tohto odseku sa neuplatní v prípade informácii, ktoré sú verejne známe.

9. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že po dobu trvania tejto Zmluvy a ďalej po dobu jeden rok odo dňa jej ukončenia, zdržia sa akéhokoľvek konania s cieľom získať zamestnanca opačnej zmluvnej strany do pracovného pomeru, alebo akéhokoľvek iného pomeru, na základe ktorého by zamestnanec opačnej zmluvnej strany priamo zúčastnený na realizácii stavby vstúpil do pracovného pomeru, alebo iného obdobného pomeru s opačnou zmluvnou stranou, alebo inou osobou s opačnou zmluvnou stranou majetkovo, personálne alebo inak spojenou.

X.

ZMENA ROZSAHU ČINNOSTI

1. Mandant má právo v priebehu trvania tejto Zmluvy od Mandatára požadovať zmenu alebo doplnenie činnosti TDI a Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu zmenu rozsahu činnosti akceptovať. Podmienky a odmena za poskytnutie takto vyžiadanej odbornej činnosti Mandatára budú dojednané dohodou, formou dodatku k Zmluve.

XI.

POŽADAVKY NA BOZP

1. Mandatár bude podnikat' všetky potrebné kroky k ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s požiadavkami stavebného zákona, Zákonníka práce a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce.
2. Mandatár môže Mandantovi predkladať návrhy alebo odporúčania v prípade, že podľa názoru Mandatára dochádza alebo by mohlo dôjsť k porušeniu tých zásad ochrany zdravia, bezpečnosti a životného prostredia, ktoré vo všeobecnosti Mandatár vyžaduje.

XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a platne podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna strana predloží písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá strana písomne sa k nemu vyjadriť do 14 (štrnástich) dní od jeho doručenia.

3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, ostatné jej ustanovenia ostanú v účinnosti, pokiaľ tieto ostatné ustanovenia možno, s ohľadom na ich podstatu, obsah a následky, na ktorých základe boli dohodnuté, oddeliť od neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení. Vo vzťahu k ustanoveniam, ktoré sú alebo sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, budú Zmluvné strany usilovať o dohodnutie nových platných, účinných a vymáhateľných ustanovení, ktorými nahradia ustanovenia neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné a ktoré sa s ohľadom na cieľ a účel tejto Zmluvy budú čo najmenej odchyľovať od pôvodných ustanovení, ktoré sú alebo sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými.
5. Táto Zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.
6. Nedeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria tieto Prílohy:
Príloha č. 01: Špecifikácia činnosti TDI
Príloha č. 02: Rozsah súčinnosti Mandanta
Príloha č. 03: Poistenie Mandatára
Príloha č. 04: Odborná spôsobilosť pre vykonávanie funkcie „Stavebný dozor“
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Marianke, dňa 12.03.2021

V Marianke, dňa 12.03.2021

.....
Ing. Eugen Jeckel
za Mandanta

.....
Ing. Ladislav Hajdu
za Mandatára

Príloha č. 01 – Špecifikácia činnosti TDI

Úlohou Mandatára (spoločnosti vykonávajúcej stavebný dozor investora pre Projekt) bude formou Mandátnej zmluvy s Mandantom okrem činností uvedených v Zmluve aj výkon nasledujúcich činností:

Stavebný dozor:





- A. Zabezpečenie funkcie autorizovaného stavebného dozoru.
- B. Kontrola kvality prác jednotlivých dodávateľov a zabezpečenie kvality celého stavebného diela
- C. Vedenie stavebného denníka v zmysle legislatívy SR (resp. EU), zápisy do stavebných denníkov zhotoviteľov a ich kontrola.
- D. Kontrola, či sa dielo zhotovuje v súlade s podmienkami zmluvy, v súlade s realizačným projektom, s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre zhotovenie diela, v súlade s príslušnými technickými normami a v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi relevantnými vo vzťahu k dielu.
- E. Upozorňovať Zhotoviteľa na nedostatky zistené v priebehu zhotovovania diela, a to aj zápisom do stavebného denníka
- F. Potvrdiť v stavebnom denníku odstránenie nedostatkov, na ktoré bol Zhotoviteľ upozornený, pokiaľ skutočne došlo k ich odstráneniu
- G. Výkon funkcie TD investora na stavenisku v dohodnutom rozsahu zodpovedajúcom potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,
- H. Oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú mandatár obdrží od účastníkov výstavby,
- I. Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- J. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- K. Organizácia písomných preberacích a odovzdávacích konaní Diela, vrátane písomného zoznamu nedorobkov a zabezpečenia ich odstránenia.
- L. Poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby
- M. Kontrola a písomné odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- N. Odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti,
- O. Spolupráca s pracovníkmi mandanta a pracovníkmi gen. projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,

- P. Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- Q. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
- R. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- S. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavebnej a technologickej časti stavby,
- T. Sledovanie a evidencia viac prác a menej prác oproti projektovej dokumentácii.
- U. Kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- V. Kontrola vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov.

Príloha č. 02 – Rozsah súčinností Mandanta

- A. Pri zostavovaní základných dokumentov pre výstavbu bude Mandant s Mandatárom spolupracovať a v dostatočnom časovom predstihu urobí rozhodnutie ku komerčným podmienkam zmlúv o dielo a poistnom režime atď.
- B. Mandant zabezpečí prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, prípadne projekt pre realizáciu stavby. Rovnako zabezpečí všetky stavebné povolenia pre stavbu, potrebné pre zahájenie a realizáciu stavby v súlade s odsúhlaseným celkovým harmonogramom. Vzhľadom k charakteru činnosti Mandatára splnomocní Mandant Mandatára na prejednávanie s generálnym projektantom, ku koordinácii spracovania projektovej dokumentácie a k usmerňovaniu postupu spracovania prípadných dodatkov a zmien dokumentácie podľa zámeru Mandanta.
- C. Mandant na základe podkladov, ktoré v dostatočnom predstihu obdržal od Mandatára zabezpečí príslušné interné rozhodovacie procesy, spojené s výberom zhotoviteľov (subdodávateľov) jednotlivých častí stavby. Do zmlúv o dielo uzatváraných medzi Mandantom a zhotoviteľom zahrnie Mandant ustanovenie, oprávňujúce Mandatára k priamemu konaniu so zhotoviteľom v rozsahu potrebnom pre uskutočňovanie činností podľa Zmluvy.
- D. Mandant v dostatočnom časovom predstihu prejedná a odsúhlasí vecné a časové plnenie tretích osôb, pokiaľ tieto budú prevádzať svoje práce v nadväznosti alebo v súbehu s prácami, zabezpečovanými Mandatárom.
- E. Mandant berie na vedomie, že pokiaľ sám písomne predpíše použitie niektorých materiálov alebo výrobkov pre výstavbu, tieto musia byť riadne certifikované. Mandatár na tieto prípady Mandanta včas upozorní. Pokiaľ je potrebné, Mandant na svoje náklady a v dostatočnom predstihu zabezpečí príslušné laboratórne testy, alebo certifikáciu.
- F. Mandant v dostatočnom časovom predstihu zabezpečí prihlášky a zmluvy k odberu elektrickej energie a ďalších potrebných médií, aby mohla plynulo prebehnúť záverečná fáza stavby a jej kolaudácie.
- G. Mandant sa zaväzuje po dobu realizácie predmetu Zmluvy zabezpečiť voľný a nerušený prístup na stavenisko členom pracovného tímu Mandatára.

Osvedčenie o poistení k poistnej zmluve č.

Poistník	IČO/RČ	
	Obchodné meno/názov	ST 19, spol. s r. o.
Číslo poistnej zmluvy		
Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy		
Poistné obdobie		
Účinnosť osvedčenia		od 01.03.2021

Poistenie zodpovednosti za škodu autorizovaných architektov a autorizovaných inžinierov sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020, Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom vybraných činností poisteného OUPZ VPP NP 2020 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve.

Predmet poistenia bod 1. OUPZ VPP NP 2020 sa dopĺňa nasledovne: Poistenie sa uzaviera pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s výkonom **d'alej uvedených činností** v zmysle príslušných právnych predpisov:

- **stavebný dozor**

Škodovou udalosťou sa pre účely tohto poistenia rozumie vznik úrazu, choroby, poškodenia alebo zničenia veci a vznik finančnej škody.

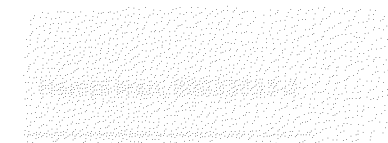
Poistenie PROFESIJNE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)
1.	Územná platnosť: Slovensko	
1.1	Predmet poistenia: Profesionálna zodpovednosť - Poistenie zodpovednosti za škodu autorizovaných architektov, autorizovaných inžinierov	
Základný rozsah poistenia:		
1.1.1	Profesionálna zodpovednosť	40 000,00
Pripoistenia:		
1.1.1	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, PZ05	5 000,00

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o **poistení zodpovednosti za škodu autorizovaných architektov a autorizovaných inžinierov** vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V Bratislava dňa: 17.02.2021



za poisťovateľa (meno, podpis)



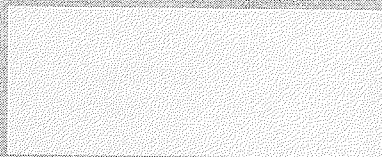
Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

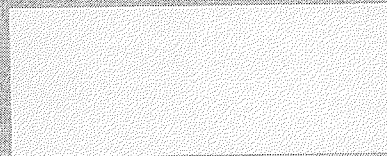
Ing. Ladislav Hajdu



vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

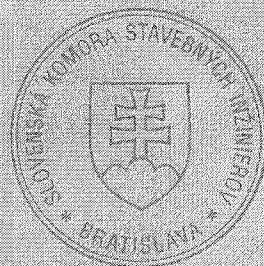
s evidenčným číslom



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

12.07.2017

Dátum vydania



prof. Dipl.-ing. [redacted]
Predseda SKSI